



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRADITELJ, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/947
Urbroj: 613-14-04-11

Slavonski Brod, 18. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRADITELJ, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Graditelj, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. siječnja do 18. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Graditelj nastalo je 1989. usklađenjem Osnovne organizacije udruženog rada Graditelj sa Zakonom o poduzećima. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu upisano je u registarskom ulošku broj 1-405, rješenjem broj Fi-747/89-2 od 29. prosinca 1989. pod nazivom Graditelj, društveno poduzeće za obavljanje instalacijskih i završnih radova u građevinarstvu s potpunom odgovornošću Slavonski Brod, Vrazova 13 i skraćena tvrtka DP Graditelj s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće).

Djelatnost Poduzeća bila je postavljanje i popravak unutarnje vodovodne, kanalizacijske i električne instalacije, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, te zanatske usluge i popravci.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 50.385.000.- HRD, ukupne rashode u iznosu 59.640.000.- HRD, te gubitak poslovne godine u iznosu 9.255.000.- HRD.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 71.367.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 224 zaposlenika.

Ovlaštene osobe za zastupanje u vrijeme pretvorbe bili su Miroslav Jerković, direktor Poduzeća od 28. svibnja 1991. do 31. ožujka 1993. i Marko Stepić, direktor od 1. travnja 1993. do 10. srpnja 1995.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/103-2 od 9. kolovoza 1995., u sudski registar je upisana pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Graditelj dioničko društvo za obavljanje radova u građevinarstvu i trgovinu Slavonski Brod, Stanka Vraza 13 i skraćena tvrtka Graditelj d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Istim rješenjem upisano je i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosio je 3.213.800,00 kn.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, rješenjem broj Tt-97/256-2 od 9. lipnja 1997. upisano je rješenje istoga suda broj St-11/97-7 od 28. svibnja 1997. o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-01/471-2 od 9. srpnja 2001. upisano je rješenje istoga suda broj St-11/97-171 od 21. svibnja 2001. kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Brisanje Društva u stečaju iz sudskog registra upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-01/1148-2 od 11. srpnja 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

Radnički savjet Poduzeća je na sjednici održanoj 4. rujna 1991. donio odluku o osnivanju pet društava s ograničenom odgovornošću. Prema odluci, Poduzeće je jedini osnivač novoosnovanih društava. Osnivanje društava upisano je u sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu i to:

- Bravarija poduzeće za izradu i ugradnju čeličnih konstrukcija i građevinske bravarije, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Vrazova 13 (skraćena tvrtka Bravarija d.o.o. Slavonski Brod) upisano je u registarski uložak broj 1-1373 rješenjem broj Fi-44/92 od 23. siječnja 1992. Aktom o osnivanju za vršitelja dužnosti direktora imenovan je Vinko Vurzberg koji zastupa društvo neograničeno u skladu sa Statutom.
- Ličilci-keramičari poduzeće za završne i obrtničke radove u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Vrazova 13 (skraćena tvrtka Ličilci-keramičari d.o.o.) upisano je u registarski uložak broj 1-1374 rješenjem broj Fi-45/92-2 od 23. siječnja 1992. Aktom o osnivanju za vršitelja dužnosti direktora imenovan je Mladen Sekulić koji zastupa društvo neograničeno u skladu sa Statutom.
- Krovomont poduzeće za završne radove u građevinarstvu i visokogradnju, (skraćena tvrtka Krovomont d.o.o. Slavonski Brod) upisano je u registarski uložak broj 1-1376 rješenjem broj Fi-47/92 od 23. siječnja 1992. Aktom o osnivanju za vršitelja dužnosti direktora imenovan je Ivo Katinić koji zastupa društvo neograničeno u skladu sa Statutom.
- Instalateri, poduzeće za instalacijske radove u građevinarstvu, (skraćena tvrtka Instalateri, d.o.o. Slavonski Brod) upisano je u registarski uložak broj 1-1375 rješenjem broj Fi-46/92-2 od 23. siječnja 1992. Aktom o osnivanju za vršitelja dužnosti direktora imenovan je Tomoslav Olić koji zastupa društvo neograničeno u skladu sa Statutom.
- Trgovina i ugostiteljstvo poduzeće za trgovinu i ugostiteljstvo, (skraćena tvrtka Trgovina i ugostiteljstvo, d.o.o. Slavonski Brod) upisano je u registarski uložak broj 1-2025 rješenjem broj Fi-1335/92 od 18. prosinca 1992. Aktom o osnivanju za vršitelja dužnosti direktora imenovana je Rasema Ramić koja zastupa društvo neograničeno u skladu sa Statutom.

Temeljni kapital pojedinog društva s ograničenom odgovornošću iznosi 20.000.- HRD i unesen je u novcu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj L-7/95-9 od 8. lipnja 1995.

otvoren je likvidacijski postupak nad društvom Instalateri d.o.o. Slavonski Brod. U rujnu 1996. donesena je odluka suda o zaključenju postupka likvidacije, te je društvo Instalateri d.o.o. brisano iz sudskog registra. U obrazloženjima rješenja o otvaranju i zaključenju postupka likvidacije navedeno je da je prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka podnijelo društvo uz obrazloženje da više ne obavlja djelatnost, ne izvršava obveze prema vjerovnicima niti ostvaruje prihode za podmirenje troškova, te da se gubici gomilaju. Navedeno je da je tijekom postupka dužnik isplatio vjerovnike, osim onih za koje se vodi parnica, a tih je mali broj, da je likvidacijski upravitelj dostavio izvještaj da su svi poslovi likvidacijskog postupka okončani i da je osnivač preuzeo obvezu da isplati vjerovnike po tužbama koje nisu dovršene kao i troškove postupka. Sud je zaključio likvidacijski postupak jer bi daljnje vođenje postupka uzrokovalo nerazmjerne troškove.

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) društva Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o., Krovomont d.o.o., Ličilci-keramičari d.o.o. i Bravarija d.o.o. su u postupku likvidacije. S obzirom da društva nisu u propisanom roku podnijela registarskom sudu prijavu za upis usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, likvidacijski postupak pokrenut je po službenoj dužnosti na temelju članka 84.b do 84.e Zakona o sudskom registru Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-97/607-1 od 12. prosinca 1997.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U srpnju 1992. Poduzeće je uputilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu koja je propisana člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 30. rujna 1992. U zahtjevu je navedeno da je Poduzeće donijelo odluku o pretvorbi, ali nije bilo u mogućnosti do 30. lipnja 1992. izraditi i dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, jer se nalazi u ratom zahvaćenom području.

Dopisom Agencije od 8. rujna 1992. odobreno je produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu društvenog vlasništva u skladu s odredbom članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na temelju zahtjeva Poduzeća i mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalne djelatnosti. Novi rok za podnošenje dokumentacije nije utvrđen.

Odluka o pretvorbi, koju je radnički savjet donio 15. lipnja 1992., dostavljena je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu Fond) u veljači 1993. Odluku o pretvorbi potpisao je zamjenik predsjednika radničkog savjeta Stjepan Kunce. Podataka o predsjedniku i članovima radničkog savjeta nema. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća, upisom i otkupom dionica, te prijenosom neprodanih dionica fondovima u skladu sa zakonskim propisima. Temeljni kapital dioničkog društva jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 31.149.000.- HRD, odnosno 566.345.- DEM po tečaju 55.- HRD za 1.- DEM na dan 31. prosinca 1991.

Uz odluku o pretvorbi dostavljena je i druga propisana dokumentacija: program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Fond je u ožujku i studenome 1993. uputio Poduzeću primjedbe na dostavljenu

dokumentaciju koje su se odnosile na procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, neusklađenost teksta odluke o pretvorbi i programa pretvorbe s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te razvojni program u dijelu kojim je obrazloženo osnivanje pet društava u vlasništvu Poduzeća nakon datuma s kojim je obavljena procjena.

Poduzeće je u lipnju i prosincu 1993. donijelo dvije izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Prema posljednjoj izmjeni odluke o pretvorbi od 16. prosinca 1993. koju je donio upravni odbor, temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 46.670.000.- HRD, odnosno 848.600,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 8 486 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Predsjednik upravnog odbora bio je Vladimir Šunjerga. Podataka o članovima nema.

Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u protuvrijednosti 424.300,- DEM, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.
- preostalih 50,00% dionica, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donesen je u veljači 1992., a izmjene programa u studenome 1993. Sadrži opće podatke o Poduzeću, pojedinosti o načinu pretvorbe, vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe.

Određeno je da pravo upisa dionica uz popust imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni radnici u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,00% osnovnog popusta i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža. Dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni, pod istim uvjetima mogu kupiti osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2.a. Pojedinačno se uz popust mogu kupiti dionice nominalne vrijednosti najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice će se upisivati u jednom krugu u roku osam dana od dana objave poziva za upis dionica u tisku i na oglasnoj ploči Poduzeća.

Preostalih 50,00% dionica, uvećano za neupisane dionice uz popust, ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Sastavni dio programa je popis osoba s pravom prvokupa dionica i predračunom prava na popust.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni, te nije određeno razdoblje na koje se razvojni program odnosi. Navedeno je da su stručni djelatnici Poduzeća, nakon provedene analize u procesu izvršavanja preuzetih obveza, došli do zaključka da se, s obzirom na disperzivnost djelatnosti kojima se bavi Poduzeće, postojeća organizacija mora modernizirati, odnosno prilagoditi uvjetima tržišta. U svrhu razvojne politike, Poduzeće je tijekom 1992. i 1993. registriralo pet strukovnih poduzeća, odnosno društava s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vrazova 13 i to: Krovomont d.o.o., Instalateri d.o.o., Ličilci-Keramičari d.o.o., Bravarija d.o.o. i Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o.

Za osnivanje i početak rada spomenutih društava Poduzeće je kao jedini osnivač uložilo po 20.000.- HRD u svako društvo. Radni prostor, sredstva rada, alati i strojevi su vlasništvo Poduzeća, a dani su društvima s ograničenom odgovornošću na korištenje uz naknadu. Radnici Poduzeća su bili podijeljeni po društvima, tako da je u matičnom Poduzeću bilo zaposleno isključivo režijsko osoblje. Koncem 1992. Poduzeće i društva zapošljavala su ukupno 146 radnika. Većina radnika posjedovala je interne kvalifikacije koje su stekli dugogodišnjim radom u Poduzeću na poslovima koji su zahtijevali višu stručnu spremu od one koju su imali.

Prema zamišljenoj koncepciji organizacije, nakon što se Poduzeće preoblikuje u dioničko društvo, obavljat će poslove ugovaranja, istraživanja tržišta, prodaje, financijsko računovodstvene, pravne, opće i kadrovske poslove, te razvojne poslove za dioničko društvo kao i za društva s ograničenom odgovornošću. Navedeno je da društva s ograničenom odgovornošću trebaju organizirati proizvodnju, tehnologiju, nabavu, skladište, transport, održavanje strojeva i alata koji su im povjereni. Predviđeno je da se na tržištu nastupa zajednički, a dozvoljeno je nastupanje svakog subjekta i samostalno na tržištu. U zajedničkom nastupu svako društvo s ograničenom odgovornošću izvršavalo bi poslove iz svoje djelatnosti, a kooperacija bi se ugovarala preko dioničkog društva. Razvojna funkcija obavljala bi se u društvu s ograničenom odgovornošću uz koordinaciju dioničkog društva. Razvojnim programom predviđena su financijska sredstva koja je potrebno uložiti radi modernizacije alata i strojeva neophodnih za razvoj pojedinih društava s ograničenom odgovornošću. Navedeno je da Poduzeću nedostaju obrtna sredstva, zaduženo je kod Privredne banke Zagreb, te nedostaju sredstva potrebna za ulaganje u razvoj osnovanih društava s ograničenom odgovornošću. Radi osiguranja potrebnih financijskih sredstava za razvoj predviđena je prodaja odmarališta u Poreču.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja koja nemaju odlučujućeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

S obzirom da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u

knjigovodstvu tijekom 1992., dana je pozitivna ocjena. Pozitivna ocjena s rezervom dana je za materijalna ulaganja (osnovna sredstva) s obzirom da u poslovnim knjigama nije evidentirana vrijednost građevinskog zemljišta. Poduzeće posjeduje upravnu zgradu montažnog tipa, površine 518 m² koja se ne vodi u poslovnim knjigama. Prema izjavi odgovornih osoba, spomenuta zgrada se ne vodi u osnovnim sredstvima jer ne postoji dokumentacija o izgradnji, te nije upisana u zemljišne knjige općine Slavonski Brod. Ako dođe do mogućnosti upisa u zemljišne knjige, Poduzeće će procijeniti njezinu vrijednost i upisati kao osnovno sredstvo.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od studenoga 1992. do veljače 1993., a na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991.

Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća sadržava procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu vrijednosti opreme. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 30. listopada 1992. iz procjene su isključeni stanovi u vlasništvu Poduzeća.

Procjenu su obavili djelatnici Poduzeća: Miroslav Jerković, dipl. ing. str., Željko Tukerić, dipl. ing. građ., Mandica Đurđević, ecc, Slavica Poličić, dipl. iur. Poslovima procjene koordinirao je Miroslav Jerković, dipl. ing. str., direktor Poduzeća.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. prema kojemu je 1,- DEM = 55.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 15.009.000.- HRD, odnosno 272.890,- DEM.

Prema elaboratu koji je izrađen i predan Hrvatskom fondu za privatizaciju 25. veljače 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 31.149.000.- HRD odnosno 566.345,- DEM.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju, u razdoblju od lipnja do prosinca 1993. izrađene su tri dopune elaborata o procjeni.

Posljednjim dopunama elaborata koje su Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljene 16. prosinca 1993., procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 46.670.000.- HRD ili 848.545,- DEM, kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 91.966.000.- HRD ili 1.672.109,- DEM i obveza u iznosu 45.296.000.- HRD ili 823.564,- DEM.

Dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost nekretnina s 35.305.000.- HRD na 45.765.000.- HRD, te procijenjena vrijednost alata i sitnog inventara s 280.000.- HRD na 5.341.000.- HRD.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni iz prosinca 1993.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost	
			u HRD	u DEM
AKTIVA		71.367.000	91.966.000	1.672.109
1.	Zemljište	-	4.432.000	80.582
2.	Građevinski objekti	23.602.000	41.333.000	751.509
3.	Oprema	2.461.000	7.161.000	130.200
4.	Dugoročna financijska ulaganja	543.000	543.000	9.873
5.	Zalihe	6.146.000	11.207.000	203.764
6.	Kratkoročna potraživanja	16.857.000	16.855.000	306.455
7.	Druga kratkoročna potraživanja	1.149.000	1.149.000	20.891
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	10.000	10.000	182
9.	Gubitak	12.261.000	9.276.000	168.655
10.	Izvanposlovna aktiva	8.338.000	-	-
ODBITNE STAVKE		56.358.000	45.296.000	823.564
1.	Gubitak	12.261.000	9.276.000	168.655
2.	Kratkoročne obveze	36.062.000	36.020.000	654.909
3.	Izvanposlovna pasiva	8.035.000	-	-
VRIJEDNOST PODUZEĆA		15.009.000	46.670.000	848.545

Prema priloženom elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina,

procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 44.150.522.- HRD ili 802.737,- DEM. Odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 4.431.955.- HRD ili 80.581,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 891.000.- HRD ili 16.200,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 36.832.717.- HRD ili 669.686,- DEM, te vanjskog uređenja lokacije u iznosu 1.994.850.- HRD ili 36.270,- DEM. Procijenjene su nekretnine na dvije lokacije i to: poslovni kompleks u Slavonskom Brodu, Stanka Vraza 13 i odmaralište u Poreču. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina priložen je izvadak iz zemljišne knjige za zemljišno knjižni uložak broj 2647 k.o. Poreč od 20. kolovoza 1992. i potvrda zemljišno knjižne službe Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 4. ožujka 1993. prema kojima su nekretnine označene kao kuća i dvorište na k.č.br. 3807 površine 253 m² u Poreču i nekretnine označene kao zgrade i dvorište na k.č.br. 4704/1, 4706/1, 4707/2 i 4710/8 ukupne površine 5 037 m² u Vrazovoj ulici u Slavonskom Brodu upisane kao društveno vlasništvo, a Poduzeće je nositelj prava korištenja.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, objekata, te vanjskog uređenja lokacije. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na bazi jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištene su cijene, prema odlukama općina na čijem području se nalazi zemljište.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost nekretnina u iznosu 45.765.000.- HRD ili 832.091,- DEM, što je za 1.614.478.- HRD ili 29.354,- DEM više od procijenjene vrijednosti koja je utvrđena elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina. Obrazloženo je da se razlika odnosi na vrijednost objekta u Poreču koji je prodan u lipnju 1993. pri čemu je prodajom ostvarena veća cijena od procijenjene vrijednosti objekta.

Ugovor o prodaji nekretnina koje se sastoje od kuće i dvorišta ukupne površine 253 m² upisano u z.k.ul. 2647 k.č. br. 3807 k.o. Poreč zaključen je 11. lipnja 1993. između Poduzeća i Zavoda za izgradnju, Slavonski Brod (izvanknjižni vlasnik jedne etaže) kao prodavatelja i Marijana Vincetića iz Poreča kao kupca. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 220.000,- DEM. Suglasnost za zaključivanje ugovora o prodaji predmetne nekretnine dalo je Javno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske rješenjem broj R.486/93 od 21. lipnja 1993. Između Poduzeća i Zavoda za izgradnju, Slavonski Brod kao izvanknjižnog vlasnika zaključen je ugovor o raspodjeli sredstava ostvarenih prodajom objekta u Poreču (ugovor nema datuma), kojim je ugovoreno da su suglasni da se prodaja objekta izvrši prema ponudi poduzeća Histria-biro za 220.000,- DEM, od čega 78.936,- DEM pripada Zavodu za izgradnju, a ostatak Poduzeću. Ugovoreno je da će posredniku, poduzeću Histria-biro, stranke svaka zasebno, platiti iznos provizije u visini 3,00% od postignute cijene ili će im pri isplati biti obustavljen iznos provizije proporcionalno udjelu u postignutoj cijeni. Elaboratu nisu priloženi dokazi o izvan knjižnom vlasništvu Zavoda za izgradnju, Slavonski Brod jedne etaže predmetne nekretnine. Navedene nekretnine su prema elaboratu o procjeni u postupku pretvorbe procijenjene u iznosu 119.311,- DEM od čega se 7.590,- DEM odnosi na vrijednost zemljišta, a 111.721,- DEM na vrijednost objekta. Prema gore spomenutom ugovoru o raspodjeli sredstava ostvarenih prodajom predmetne nekretnine proizlazi da Poduzeću pripada 141.064,- DEM što je za 21.753,- DEM više od procijenjene vrijednosti, te je za navedeni iznos trebalo povećati procijenjenu vrijednost umjesto za 29.354,- DEM kako je učinjeno pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 7.161.000.- HRD ili 130.200,- DEM.

Oprema je procijenjena pojedinačno, na temelju zamjenskih cijena i procijenjenog stupnja uporabljivosti.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 11.207.000.- HRD ili 203.764,- DEM obuhvaća procijenjenu vrijednost alata i sitnog inventara u iznosu 5.341.000.- HRD ili 97.109,- DEM i zalihe materijala prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 5.866.000.- HRD ili 106.655,- DEM. Procjena alata i sitnog inventara obavljena je na temelju nabavne vrijednosti i procijenjenog stupnja uporabljivosti. Obrazloženo je da su zalihe materijala knjigovodstveno iskazane po tekućim cijenama, te je za potrebe procjene zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis zaliha materijala.

Druge pozicije imovine i obveze u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja umanjena je za potraživanje od OOUR-a Inženjering iz sastava bivše RO GIK Brod, Slavonski Brod, koji je prestao postojati. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza umanjena je za obveze prema dobavljačima iz Srbije. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis potraživanja i obveza.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 22. prosinca 1993. donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital iznosi 3.213.826.406.- HRD, odnosno 848.600,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 378.721.- HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim kupcima u iznosu 1.606.913.203.- HRD, odnosno 424.300,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- preostalih 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu sa zakonskim odredbama.

Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda, Poduzeće je objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Pozivom je utvrđeno da nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pojedina osoba može uz popust otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 200 dionica. Pravo upisa i kupnje dionica uz popust imaju zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća koji su državljani Republike Hrvatske.

Temeljni kapital Društva iznosi 3.213.826.406.- HRD, odnosno 848.600,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Uz popust se može otkupiti najviše 50,00% temeljnog kapitala. Upis dionica traje osam dana od dana objave oglasa.

Dionice koje se upišu s otplatom u mjesečnim obrocima, otplaćuju se najviše u 60

obroka. Poziv je objavljen na oglasnoj ploči Poduzeća i u dnevnom tisku 24. prosinca 1993.

Prema podacima iz izvješća direktora o provedbi pretvorbe, 91 osoba podnijela je prijavu za kupnju dionica s popustom. Ukupna nominalna vrijednost dionica iz ponuda za kupnju iznosila je 1.247.000,- DEM. S obzirom da su ponuditelji izrazili želju za kupnjom većeg broja dionica uz popust od ponuđenog, izvršeno je razmjerno snižavanje broja upisanih dionica svakom ponuditelju za 65,98%. Dionice s popustom na obročnu otplatu kupila je 91 osoba. Ukupno su kupljene 4 243 dionice nominalne vrijednosti 424.300,- DEM ili 1.606.913.203,- HRD. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 629.699.401,- HRD obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 977.213.802,- HRD. Između Fonda i malih dioničara 14. siječnja 1994. zaključen je 91 ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Uplata prvog obroka ugovorena je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok. Ugovoreno je da se u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, ugovor automatski raskida. Uplata prvog obroka obavljena je u razdoblju od 14. do 21. siječnja 1994. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 28. siječnja 1994., u korist žiro računa Fonda na ime prvog obroka uplaćeno je 4.071.723,- HRD.

Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, preostale su 4 243 dionice nominalne vrijednosti 424.300,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala poduzeća. Prema odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, onaj dio poduzeća koji nije prodan u skladu s odredbama članka 19. i 21.a spomenutog zakona i preostalih 50,00% vrijednosti poduzeća, prodaje se u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i pravnim osobama. Uvjete za ponudu utvrđuje i javno prikupljanje ponuda provodi Fond u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Ponude se zaprimaju u Direkciji za prodaju u roku koji je određen u oglasu, nakon čega je potrebno sastaviti pisani izvještaj i dostaviti ga upravnom odboru Fonda. Odluku o izboru ponuditelja donosi upravni odbor Fonda imajući u vidu sve elemente ponude. U dokumentaciji Fonda nema podataka o objavi natječaja za prodaju 4 243 dionice. Prema zapisniku komisije za razmatranje ponuda, na objavljeni poziv dostavljena je u ožujku 1993. jedna ponuda (društva Isotherm-Zagreb p.o., Zagreb), kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje prvog obroka u iznosu 106.075,- DEM u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, te preostalog iznosa u tri jednaka tromjesečna obroka. Na prijedlog komisije, upravni odbor Fonda nije prihvatio spomenutu ponudu jer ponuditelj nije dostavio ponudbenu garanciju za ozbiljnost ponude, kako je bilo predviđeno ponudbenom dokumentacijom.

Fond je u Večernjem listu 16. srpnja 1994. objavio ponovni poziv za podnošenje ponuda za kupnju 4 243 dionice uz najnižu cijenu ponude u iznosu 424.300,- DEM.

Odlukom Fonda od 13. listopada 1994. utvrđeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, te su 4 243 dionice prenesene fondovima u omjeru određenom Zakonom i to:

- Fondu 2 829 dionica ili 33,33% temeljnog kapitala,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 990 dionica ili 11,67% temeljnog kapitala,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 424 dionice ili 5,00% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 9. kolovoza 1995. u skladu s Potvrdom Fonda i provedenim postupkom pretvorbe.

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica nakon provedene pretvorbe

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	4 243	424.300,-	50,00
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 829	282.900,-	33,33
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	990	99.000,-	11,67
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	424	42.400,-	5,00
Ukupno		8 486	848.600,-	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 17. svibnja 1995.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog postupka upisa dionica prodane su uz popust 4 243 dionice ili 50,00% od ukupnog broja dionica. Za kupnju dionica s popustom zaključen je 91 ugovor s dioničarima koji su kupili pojedinačno od 5 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM do 68 dionica nominalne vrijednosti 6.800,- DEM. Nominalna vrijednost dionica kupljenih uz popust iznosila je ukupno 424.300,- DEM ili 1.606.913.203,- HRD primjenom tečaja na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 629.699.401,- HRD (što je iznosilo 19,59% procijenjene vrijednosti poduzeća) obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 977.213.802,- HRD. U svim ugovorima je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina, odnosno 60 obroka, s time da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 15,00%, u četvrtoj 35,00% i u petoj 35,00% od ugovorene cijene.

Prema evidencijama Fonda i knjizi dionica, u razdoblju od 1994. do pokretanja stečajnog postupka nad Društvom u svibnju 1997. nije bilo prijenosa dionica kupljenih uz popust na druge dioničare.

Mali dioničari su uplatili na račun Fonda ukupno 91.795,28 kn. Pojedini dioničari su

neredovito otplaćivali dionice, te su 42 dioničara prestala otplaćivati dionice nakon nekoliko uplaćenih obroka tijekom 1994. i 1995. Do konca 1996. dionice je otplaćivalo 47 dioničara, a jedan dioničar do siječnja 1997. i jedan dioničar do ožujka 1999. Zbog neplaćanja obveza za kupnju dionica, Fond je raskinuo 89 ugovora s malim dioničarima u lipnju 1998., jedan ugovor u ožujku 1999. i jedan ugovor u lipnju 1999. Na temelju raskinutih ugovora preneseno je u portfelj Fonda 2 637 neotplaćenih dionica ili 31,07% od ukupnog broja dionica. U vlasništvu malih dioničara ostalo je 1 606 otplaćenih dionica ili 18,92% od ukupnog broja dionica.

Prema odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva uzastopno neplaćena obroka. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore, a neotplaćene dionice su vraćene u njegov portfelj nakon što je nad Društvom pokrenut stečajni postupak.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 2 829 dionica Društva nominalne vrijednosti 282.900,- DEM ili 33,33% temeljnog kapitala.

U srpnju 1996. objavljen je poziv za podnošenje ponuda za kupnju 2 829 dionica Društva iz portfelja Fonda, uz početnu cijenu u iznosu 282.900,- DEM. Dionice nisu prodane, a iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li bilo podnesenih ponuda na objavljeni poziv za kupnju dionica.

Na temelju raskida osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu tijekom 1998. i 1999. preneseno je u portfelj Fonda 2 637 neotplaćenih dionica, nakon čega je u portfelju Fonda bilo ukupno 5 466 dionica ili 64,41% od ukupnog broja dionica Društva.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, mirovinskim fondovima preneseno je 1 414 dionica Društva nominalne vrijednosti 141.400,- DEM ili 16,67% temeljnog kapitala.

Prema očitovanju društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., nije bilo prijenosa dionica Društva koje su nakon pretvorbe prenesene mirovinskim fondovima na druge dioničare. U vrijeme pokretanja stečajnog postupka nad Društvom u portfelju mirovinskih fondova bilo je 1 414 dionica Društva ili 16,67% ukupnog broja dionica.

4.3. Stečaj

Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 28. svibnja 1997. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Društvo 18. veljače 1997. Kao razlog otvaranja stečaja navodi se da je Društvo duže vrijeme insolventno i nema uvjeta za daljnje normalno poslovanje. U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka navedeno je da je gubitak za 1996. iskazan u iznosu 1.697.462,00 kn, te Društvo nije u stanju podmiriti obveze. Sud je uzeo na uvid izvještaj Zavoda za platni promet od 17. veljače 1997. (BON-2) i utvrdio da su evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili 815.562,00 kn, dok je račun dužnika u posljednjih šest mjeseci bio u neprekidnoj blokadi 160 dana.

Na dan otvaranja stečaja u Društvu je bilo 49 zaposlenika, otkaz ugovora o radu je

dobilo 43, a šest je ostalo zaposleno u Društvu u stečaju na poslovima zaštite imovine, čišćenju i administrativnim poslovima.

U skladu s odredbom članka 174. Stečajnog zakona tražbine su svrstane u isplatne redove. Ukupne prijavljene tražbine iznosile su 6.136.006,04 kn, od čega je priznato 2.853.668,47 kn. Prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika, Slavonske banke d.d. Osijek, iznosila je 245.141,45 kn.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja o stanju imovine i obveza Društva u stečaju iz studenoga 1997., stečajni dužnik nema izgleda da nastavi obavljati djelatnost za koju je registriran, te je predložio unovčenje materijalne i financijske imovine.

U siječnju 1998. izvršena je procjena pokretnih stvari dužnika prema kojoj je vrijednost opreme, strojeva i alata iznosila 116.358,90 kn. Pokretna imovina Društva prodana je u ožujku 1998. nakon provedene javne dražbe po početnoj cijeni od 116.358,90 kn u skladu s procjenom sudskog vještaka.

Procjenu vrijednosti nepokretne imovine obavio je u prosincu 1997. sudski vještak Tomislav Žderić, ing. građ. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.678.322,80 kn. Od ožujka 1998. do ožujka 1999. objavljena su četiri natječaja za prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika. Na prva dva oglasa nije primljena niti jedna ponuda, a na treći su prispjele dvije ponude koje nisu ispunjavale uvjete iz natječaja. Cijena nepokretne imovine iznosila je u prvom natječaju 3.678.322,80 kn, što je predstavljalo procijenjenu vrijednost nepokretne imovine, da bi se do četvrtog natječaja koji je objavljen u dnevnom tisku 1. ožujka 1999. spustila na 1.100.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj St-11/97-116 od 12. travnja 1999. stečajno vijeće je prihvatilo ponudu društva Felix d.o.o. iz Slavanskog Broda za kupnju imovine stečajnog dužnika po cijeni od 1.100.000,00 kn, te rok plaćanja 30 dana od dana prihvaćanja ponude. Na temelju ugovora zaključenog 2. kolovoza 1999. Društvo u stečaju prodalo je društvu Felix d.o.o. sljedeće nekretnine: k.č.br. 4704 zgrada u Vrazovoj ulici površine 370 m², k.č.br. 4706 zgrada u Vrazovoj ulici površine 338 m², k.č.br. 4707/2 zgrada u Vrazovoj ulici površine 1 045 m², k.č.br. 4710 zgrada i dvorište u Vrazovoj ulici površine 3 284 m², sve upisane u z.k. uložak broj 2076 k.o. Brod, a koje u naravi predstavljaju proizvodni pogon, skladište, nadstrešnice, garažu i upravnu zgradu s pripadajućim zemljištem. Na ime kupoprodajne cijene kupac je prodavatelju isplatio iznos od 1.100.000,00 kn što predstavlja protuvrijednost od 285.714,28 DEM.

Stečajni postupak nad Društvom obustavljen je i zaključen 21. svibnja 2001. rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj St-11/97-171. U obrazloženju rješenja navedeno je da je 26. veljače 2001. stečajni upravitelj podnio prijavu o nedostatnosti stečajne mase, te financijsko izvješće iz kojeg se vidi da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika za 1.443.480,28 kn. Iz ovih sredstava podmirena je tražbina razlučnog vjerovnika Slavonske banke d.d. Osijek, te su namireni stečajni troškovi za plaće i otpremnine zaposlenika i druge obveze stečajne mase koje su nastale u tijeku stečaja. Ukupno je za podmirenje obveza stečajne mase utrošeno 1.386.810,76 kn. Ostatak od 56.669,52 kn nije bio dovoljan za namirenje nagrade stečajnog upravitelja i plaćanje nužnih pristojbi za vođenje stečajnog postupka kao ni za podmirenje drugih obveza stečajne mase. Iz spomenutih razloga stečajni upravitelj je predložio da se stečajni postupak obustavi i zaključi. Odbor vjerovnika stečajnog dužnika razmotrio je prijedlog stečajnog upravitelja i financijsko izvješće, te je podržao prijedlog stečajnog upravitelja. S obzirom da se pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka, stečajno vijeće je po službenoj dužnosti obustavilo i zaključilo stečajni postupak na temelju članka 203. stavak 1. Stečajnog zakona.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Prije pokretanja stečajnog postupka (28. svibnja 1997.) dioničari Društva bili su:

- Hrvatski fond za privatizaciju 2 829 dionica ili 33,33%,
- mirovinski fondovi 1 414 dionica ili 16,67%,
- mali dioničari 4 243 dionica ili 50,00%.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 1998. i 1999. (nakon otvaranja stečajnog postupka), dioničari Društva su:

- Hrvatski fond za privatizaciju 5 466 dionica ili 64,41%,
- mirovinski fondovi 1 414 dionica ili 16,67%,
- mali dioničari 1 606 dionica ili 18,92%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 1. lipnja 1997. (otvaranje stečaja nad Društvom). Financijski izvještaji pribavljeni su iz dokumentacije Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu i Financijske agencije.

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do lipnja 1997.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997. 1.1. - 1.6.
Prihodi	863.019,75	73.147,00	46.806,40	3.840.754,72	512.519,17
Rashodi	1.610.234,09	155.555,00	184.042,46	5.498.255,31	1.839.678,68
Gubitak	747.214,34	82.408,00	137.236,06	1.657.500,59	1.327.159,51
Ukupna aktiva	3.941.356,00	3.268.903,00	3.028.357,59	3.772.235,93	3.645.089,97
Dugotrajna imovina	1.849.740,00	1.685.575,00	2.850.823,66	2.783.809,89	2.699.301,08
Kratkotrajna imovina	733.200,00	142.504,00	177.533,93	988.426,04	675.407,63
Gubitak iznad visine kapitala	1.358.416,00	1.440.824,00	-	-	270.381,26
Ukupna pasiva	3.941.356,00	3.268.903,00	3.028.357,59	3.772.235,93	3.645.089,97
Upisani kapital	346.030,00	296.872,00	3.632.694,46	3.643.485,28	3.643.465,28
Pričuve	2.910.488,00	2.909.731,00	61.877,76	61.877,76	61.877,76
Preneseni gubitak	26.172,00	26.172,00	612.570,19	991.064,20	2.648.564,79
Gubitak tekuće godine	-	-	137.236,06	1.657.500,59	1.056.778,25
Kratkoročne obveze	711.010,00	88.472,00	83.591,62	2.715.437,68	3.645.089,97

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u svim godinama od 1993. do otvaranja stečaja u 1997. poslovalo s gubitkom. Zbog iskazanih gubitaka, nemogućnosti podmirivanja obveza, te blokade žiro računa, nad Društvom je 28. svibnja 1997. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Društvo.

U bilanci na dan otvaranja stečaja, vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 3.645.089,97 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 623.145,36 kn, dok obveze Društva iznose 3.645.089,99 kn i u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. Nepokriveni kumulirani gubitak do konca 1996. iznosio je 2.648.564,79 kn, što s ostvarenim gubitkom za razdoblje od 1. siječnja do 1. lipnja 1997. u iznosu 1.327.159,51 kn ukupno iznosi 3.975.724,30 kn. U bilanci na dan 1. lipnja 1997. iskazan je gubitak iznad visine kapitala u iznosu 270.381,26 kn.

Budući da stečajni dužnik nije imao izgleda da nastavi obavljati djelatnost za koju je registriran, materijalna i financijska imovina je unovčena, a zbog nedostatnosti stečajne mase stečajni postupak nad stečajnim dužnikom obustavljen je i zaključen 21. svibnja 2001., te je Društvo u stečaju brisano iz sudskog registra.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U postupku reorganizacije Poduzeće je tijekom 1992. i 1993. osnovalo pet društava s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vrazova 13 i to: Krovomont d.o.o., Instalateri d.o.o., Ličilci-Keramičari d.o.o., Bravarija d.o.o. i Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o. Za osnivanje i početak rada spomenutih društava Poduzeće je kao jedini osnivač uložilo po 20.000.- HRD u svako društvo. Spomenuta društva s ograničenom odgovornošću osnovana su nakon datuma s kojim je obavljena procjena vrijednosti društvenog poduzeća, a prije okončanja postupka pretvorbe. Aktom o osnivanju pojedinoga društva s ograničenom odgovornošću utvrđeno je da osnivač ima pravo na sudjelovanje u odlučivanju o planovima i programima rada društava, imenovanju i razrješenju direktora, financijskim planovima i završnim računima, te pruža potrebnu stručnu i drugu pomoć pojedinom društvu. Društva posluju samostalno i za svoje obveze odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom, a osnivač sudjeluje u dobiti koju društvo ostvari obavljanjem djelatnosti.

Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi je li Društvo u svojim poslovnim knjigama do pokretanja stečajnog postupka iskazivalo rezultate poslovanja novoosnovanih društava, te je li sastavljalo konsolidirane financijske izvještaje koje je bilo obvezno sastavljati prema odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu.

Od financijskih izvještaja pronađeni su u dokumentaciji Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu račun dobiti i gubitka i godišnji statistički izvještaj za društva Ličilci-keramičari d.o.o., Krovomont d.o.o. i Bravarija d.o.o. za 1994. i 1995. U spomenutim godinama društvo Ličilci-keramičari d.o.o. je poslovalo s gubitkom, a koncem 1995. ukupan nepokriveni gubitak iskazan je u iznosu 110.473,00 kn, potraživanja u iznosu 201.895,00 kn, obveze u iznosu 310.897,00 kn, te aktiva i pasiva u iznosu 321.008,00 kn. Društvo Bravarija d.o.o. je za 1994. iskazalo gubitak financijske godine u iznosu 22,90 kn, a za 1995. dobit financijske godine u iznosu 3.938,53 kn. Koncem 1995. iskazana su potraživanja u iznosu 540.510,00 kn, obveze u iznosu 577.780,00 kn, te aktiva i pasiva u iznosu 584.163,00 kn. Krovomont d.o.o. je za 1994. iskazalo gubitak financijske godine u iznosu 7.034,12 kn, a za 1995. dobit financijske godine u iznosu 2.348,30 kn. Koncem 1995. iskazana su potraživanja u iznosu 1.354.956,00 kn, obveze u iznosu 1.393.190,00 kn, te aktiva i pasiva u iznosu 1.413.973,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Graditelj, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Graditelj, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni, te nije određeno razdoblje na koje se razvojni program odnosi. Osim toga, razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske pokazatelje. U skladu s razvojnom politikom, Poduzeće je tijekom 1992. i 1993. registriralo pet strukovnih poduzeća, odnosno društava s ograničenom odgovornošću. Za osnivanje i početak rada spomenutih društava Poduzeće je kao jedini osnivač uložilo po 20.000.- HRD u svako društvo. Radni prostor, sredstva rada, alati i strojevi su vlasništvo Poduzeća, a dani su društvima s ograničenom odgovornošću na korištenje uz naknadu. Radnici Poduzeća su bili podijeljeni po društvima, tako da je u matičnom Poduzeću bilo zaposleno isključivo režijsko osoblje. Koncem 1992. Poduzeće i društva su zapošljavala 146 radnika. Prema koncepciji organizacije, nakon što se Poduzeće preoblikuje u dioničko društvo, obavljat će poslove ugovaranja, istraživanja tržišta, prodaje, financijsko računovodstvene, pravne, opće i kadrovske poslove, te razvojne poslove za dioničko društvo kao i za društva s ograničenom odgovornošću. Navedeno je da društva s ograničenom odgovornošću trebaju organizirati proizvodnju, tehnologiju, nabavu, skladište, transport, održavanje strojeva i alata koji su im povjereni.

Ciljevi iz razvojnog programa nisu ostvareni.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, u lipnju 1995. otvoren je likvidacijski postupak nad jednim društvom koji je završio u rujnu 1996. brisanjem iz sudskog registra. U obrazloženjima rješenja o otvaranju i zaključenju postupka likvidacije navedeno je da je prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka podnijelo Društvo, uz obrazloženje da više ne obavlja djelatnost, ne izvršava obveze prema vjerovnicima niti ostvaruje prihode za podmirenje troškova, te da se povećavaju gubici. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.), i druga društva s ograničenom odgovornošću su u postupku likvidacije. S obzirom da društva nisu u propisanom roku podnijela registarskom sudu prijavu za upis usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, likvidacijski postupak pokrenut je po službenoj dužnosti na temelju odredbi Zakona o sudskom registru.

Društvo je od 1993. do otvaranja stečaja u 1997. poslovalo s gubitkom. Zbog iskazanih gubitaka, nemogućnosti podmirivanja obveza, te blokade žiro računa, nad Društvom je 28. svibnja 1997. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Društvo. Prije pretvorbe, koncem 1991., Društvo je imalo 224 zaposlenika, a na dan otvaranja stečaja 49 zaposlenika. Otkaz ugovora o radu su dobila 43 zaposlenika, a šest je ostalo zaposleno u Društvu u stečaju na poslovima zaštite imovine, čišćenju i administrativnim poslovima. U bilanci na dan otvaranja stečaja, vrijednost aktive i pasive je iskazana u iznosu 3.645.089,97 kn, potraživanja u iznosu 623.145,36 kn, te obveze u iznosu 3.645.089,99 kn. Nepokriveni kumulirani gubitak do konca 1996. iznosio je 2.648.564,79 kn, što s ostvarenim gubitkom za razdoblje od 1. siječnja do 1. lipnja 1997. u iznosu 1.327.159,51 kn ukupno iznosi 3.975.724,30 kn.

U bilanci na dan 1. lipnja 1997. iskazan je gubitak iznad visine kapitala u iznosu 270.381,26 kn. S obzirom da stečajni dužnik nije imao izgleda nastaviti obavljati djelatnost za

koju je registriran, pokretna i nepokretna imovina je unovčena, a zbog nedostatnosti stečajne mase, stečajni postupak je obustavljen i zaključen 21. svibnja 2001., te je Društvo u stečaju brisano iz sudskog registra.

S obzirom da je Društvo od 1993. do otvaranja stečaja u 1997. poslovalo s gubitkom, da je zbog iskazanih gubitaka, nemogućnosti podmirivanja obveza te blokade žiro računa otvoren stečajni postupak koji je završen likvidacijom i brisanjem iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujčić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Stjepan Kunce, zamjenik predsjednika radničkog savjeta
- podataka o predsjedniku i članovima nema

2. Upravni odbor:

Vladimir Šunjerga, predsjednik upravnog odbora
- nema podataka o članovima

3. Nadzorni odbor:

Manda Đurđević, član od 17. do 19. svibnja 1995.,
predsjednica od 19. svibnja 1995. do 28. svibnja 1997.

Ivanka Vukovac, od 17. svibnja 1995. do 28. svibnja 1997.

Antun Dukić, od 17. svibnja 1995. do 28. svibnja 1997.

Stipo Zirdum, od 17. svibnja 1995. do 28. svibnja 1997.

Mato Lovaković, od 17. svibnja 1995. do 10. srpnja 1995.

Marko Stepić, od 9. kolovoza 1995. do 28. svibnja 1997.

4. Direktor ili uprava:

Miroslav Jerković, direktor od 28. svibnja 1991. do 31. ožujka 1993.

Marko Stepić, direktor od 1. travnja 1993. do 10. srpnja 1995.

Mato Lovaković, direktor od 10. srpnja 1995. do 28. lipnja 1996.

Mato Orešković, direktor od 28. lipnja 1996. do 28. svibnja 1997.

Šimo Sudić, stečajni upravitelj od 28. svibnja 1997. do 30. lipnja 2001.

1. Bravarija d.o.o. Slavonski Brod

Osnivač: DP Graditelj s p.o. Slavonski Brod

V.d. direktora: Vinko Vurzberg od 4. rujna 1991. do 21. siječnja 1993.

Direktor: Mato Orešković od 22. siječnja 1993. do 12. prosinca 1997.

2. Ličilci-keramičari d.o.o. Slavonski Brod

Osnivač: DP Graditelj s p.o. Slavonski Brod

V.d. direktora: Mladen Sekulić od 4. rujna 1991. do 31. siječnja 1994.

Direktor: Ljiljana Čotić od 5. listopada 1994. do 12. prosinca 1997.

3. Krovomont d.o.o. Slav. Brod

Osnivač: DP Graditelj s p.o. Slavonski Brod

V.d. direktora:

Ivo Katinić od 4. rujna 1991. do 30. travnja 1992.

Željko Tukerić od 30. travnja 1992. do 31. ožujka 1993.

Ivo Katinić od 1. travnja 1993. do 31. ožujka 1994.

Marica Spajić od 1. travnja 1994. do 28. veljače 1995.

Direktor:

Darko Taborski od 28. veljače 1995. do 12. prosinca 1997.

4. Trgovina i ugostiteljstvo, d.o.o. Slav. Brod

Osnivač: DP Graditelj s p.o. Slavonski Brod

V.d. direktora: Rasema Ramić od 1. lipnja 1992. do 12. prosinca 1997.

5. Instalateri, d.o.o. Slav. Brod

Osnivač: DP Graditelj s p.o. Slavonski Brod

V.d. direktora: Tomoslav Olić od 4. rujna 1991. do 8. lipnja 1995.

Likvidacijski upravitelj: Tomo Skoko od 8. lipnja 1995. do 16. rujna 1996.